

Huishoudelijk reglement
“De Bouwstee”
01-01-2025



Services

1. Het huis is volledig gestoffeerd en gemeubileerd.
2. De keuken is voorzien van magnetron, heteluchtoven, bonen koffiemachine, heerwaterkraan, gaskookplaat en vaatwasser.
3. In de keuken zijn bestek, servies en pannen aanwezig
4. De tuin is voorzien van tuinmeubilair. De kussens daarvoor liggen in de bijkeuken. In de tuin staat tevens een gasbarbecue
5. In de buitenruimte staan een Speeltoestellen (Piratenboot en trampoline) en een zandbak
6. Achter de garage is de wellness (sauna en hottub) met terras. Het 1 keer per week gebruiken is inbegrepen. Bij het eerste gebruik zal door de verhuurder een introductie worden verzorgd.
7. In het huis is bed-,bad- en keukenlinnen aanwezig. Tevens zijn badjassen en saunahanddoeken verkrijgbaar.
8. De zolder is voor opslag en privé, in overleg kan ook van deze faciliteit gebruik worden gemaakt.
9. Het huis wordt geleverd met een abonnement voor TV en internet.
10. In het huis is Wifi aanwezig. De toegang wordt u bij de introductie verstrekt.
11. De woning is voorzien van een opstal- en inboedelverzekering.

Do's

12. Tip: gebruik het tafelzeil of de placemats op de eettafel. Het is een tafel van hout. Het zeil staat in de hoek van de woonkamer op een rol
13. In het dressoir in de woonkamer liggen gezelschapsspellen en boeken. Deze mogen vrij gebruikt worden.
14. Voor kleine kinderen staat er een kist met speelgoed in de gang om mee te spelen.
15. In de bijkeuken staan de wasmachine, en droger. De wasmachine heeft een dossiersysteem voor vloeibaar wasmiddel en wasverzachter. Let op met bijvullen
16. Op Goeree-Overflakkee hebben wij gescheiden afval inzameling. Wij vragen u het afval te sorteren. Alle afvalbakken staan bij het aankomsthek.
 - Papier en karton in de blauwe afvalbak.
 - Groente en fruitafval in de groene afvalbak.
 - Restafval in vuilniszak in de grijze afvalbak.
 - Plastic graag verzamelen in de, terbeschikking gestelde, gele afvalzakken
 - Glas in de glascontainer(in het centrum van elk dorp te vinden).
 - U kunt het ophaalschema van afval vinden op www.radbv.nl.
17. De vuurplaats mag worden gebruikt. Het gebruik is voor eigen kosten.
18. Wilt u de inrichting wijzigen, dan graag in overleg.
19. Bij gebruik van de sauna altijd een handdoek gebruiken om op te zitten. De sauna en de hottub mogen ook zonder badkleding worden gebruikt.



Don'ts

1. Het is alleen toegestaan om buiten te roken. Graag de as en overgebleven peuken in de vuilnisbak.
2. De woning is dier-vrij en zijn binnen niet toegestaan. Ook onze dieren mogen niet in de woning.
3. Wij verwachten dat u onze omgeving, dieren en planten respecteert.
- 4.
5. Wilt u zo vriendelijk zijn alle gebruiksapparaten zoals oven, koelkast, koffieapparaat, diepvries en barbeque regelmatig te reinigen.
6. Het toilet is voor toiletpapier, geen voorwerpen of vloeistoffen in de toiletten werpen. (Luiers, maandverband, tampons, vet, voedsel).
7. Geen vetresten in de gootsteen
8. Het ontsteken van vuurwerk is ten strengste verboden.
9. De eigenaar heeft het recht om ten alle tijden de woning te betreden. Wij zullen u hiervan vooraf informeren.
10. Het is niet toegestaan de wanden, vloeren aan te passen.

Brandveiligheid en noodprocedures

Bij brand: Bel eerst het alarmnummer: 112, verlaat de woning en informeer de verhuurder.

1. In de woning zijn op de verdiepingen brandblusapparaten aanwezig.
2. De woning heeft op elke verdieping rook- koolmonoxide melders.
3. In de woning is een EHBO koffer aanwezig.
4. Het huishoudelijk brandreglement, de positie van de nooduitgangen en brandblusapparaten worden bij de introductie getoond.
5. In de hal is een plattegrond aanwezig waarop dit alles is aangegeven.
6. De trappen, gangen en deuren moeten vrijgehouden worden om de woning zo snel en gemakkelijk mogelijk te kunnen verlaten. Binnendeuren die naar uitgangen leiden mogen niet gesperd worden.
7. Eigen elektrische toestellen moeten technisch in orde zijn en mogen de elektrische installatie niet overbelasten.

Schade en aansprakelijkheid

1. Bij het gebruik van de woning en al haar toebehoren gaan wij uit van het principe goed rentmeesterschap. Kleine mankementen worden door de huurder zelf verholpen. Eventuele grotere storingen zullen door de verhuurder binnen 5 werkdagen worden verholpen
2. De verhuurder sluit elke aansprakelijkheid uit.
3. Bij overtreding van een van de regels zoals hiervoor opgenomen, wordt per geval een boete gerekend van € 500,00 plus de herstelkosten. Deze zullen direct in rekening worden gebracht.



Praktische informatie

Op de dag van aankomst in de woning krijgt u een rondleiding met toelichting op de aanwezige services.

U ontvangt een tag met sleutelhanger (2 stuks) van de voor- en achterdeur. Tevens ontvangt van ons de informatie om het toegangshek te kunnen openen.

Eventueel worden handleidingen verstrekt van de aanwezige apparatuur.

Wat	Adres	Telefoon
Politie en brandweer	alarmnummer	112
Ziekenhuis - eerste hulp	Stationsweg 22 3247 BW Dirksland	+31187607300
Dokter - Apotheek	Kortewegje 1 3244 AK Nieuwe-Tonge	+31187658085
Tandarts	Kon. Julianaweg 40 3241 XC Middelharnis	+31187486393
Verhuurder	Gerard Korving	+31646131185

Shoppen in de buurt

Om u een beetje op weg te helpen zetten wij de winkels in de omgeving op een rijtje.

Nieuwe-Tonge heeft een Spar. Deze bevindt zich op 5 minuten van "De Bouwstee".

Oude-Tonge (8 minuten) heeft een Aldi, Albert Heijn, Kruidvat, Gall & Gall en een Bruna. Ook zijn er nog een keurslager en een bakkerij. Voor aanvullende info check de website

Middelharnis (12 minuten) is het grootste dorp van deze drie. Hier is een Jumbo, Lidl, Plus markt en een Albert Heijn. Verder een gezellig winkeldijk met verschillende winkels zoals kleding, schoenen, cadeauartikelen etc. Dicht bij dit centrum is de haven, en hier bevinden zich ook gezellige restaurants.

Als u echt een gezellig winkelcentrum wilt bezoeken verwijst ik u naar Rotterdam (39 km), Capelle aan den IJssel (49 km), Breda (55 km), Bergen op Zoom (36 km) of Hellevoetsluis (35 km).



Internal regulations

‘The Bouwstee’

01-01-2025



Services

The house is fully upholstered and furnished.

The kitchen is equipped with microwave, hot air oven, bean coffee machine, gentleman's water tap, gas hob and dishwasher.

Cutlery, crockery and pans are available in the kitchen.

The garden is equipped with garden furniture. The cushions for it are in the pantry.

There is also a gas barbecue in the garden

In the outdoor area is a playground (pirate boat and trampoline) and a sandbox

Behind the garage is the wellness (sauna and hot tub) with terrace. Using it once a week is included. Upon first use, an introduction will be provided by the landlord.

The house has bed, bath and kitchen linen. Bathrobes and sauna towels are also available.

The attic is for storage and private, by arrangement this facility can also be used.

The house comes with a subscription for TV and internet.

Wifi is available in the house. Access will be provided to you upon introduction.

The house comes with buildings and contents insurance.

Do's

Tip: Use the tablecloth or placemats on the dining table. It is a wooden table. The tarpaulin is on a roll in the corner of the living room.

There are board games and books in the sideboard in the living room. These may be used freely.

For small children, there is a chest of toys in the hallway to play with.

In the utility room are the washing machine, and dryer. The washing machine has a file system for liquid detergent and fabric softener. Be careful with refills

On Goeree-Overflakkee, we have separate waste collection. We ask you to sort the waste. All waste bins are at the arrival gate.

Paper and cardboard in the blue bin.

Vegetable and fruit waste in the green waste bin.

Residual waste in a bin bag in the grey bin.

Please collect plastic in the yellow bags provided.

Glass in the glass container (in the centre of each village).

You can find the waste collection schedule at www.radbv.nl.

The fire pit may be used. Use is at your own expense.

If you want to change the arrangement, please consult us.

When using the sauna, always use a towel to sit on. The sauna and hot tub may also be used without swimwear.



Don'ts

Smoking is only allowed outside. Please dispose of ashes and leftover cigarette butts in the rubbish bin.

The house is animal-free and pets are not allowed inside. Also our animals are not allowed in the house.

We expect you to respect our environment, animals and plants.

Please be kind enough to clean all appliances such as oven, fridge, coffee machine, freezer and barbecue regularly.

The toilet is for toilet paper, please do not throw objects or liquids into the toilets. (Diapers, sanitary towels, tampons, grease, food).

No grease residue in the sink

The lighting of fireworks is strictly prohibited.

The owner has the right to enter the property at any time. We will inform you of this in advance.

It is not allowed to modify the walls, floors.

Fire safety and emergency procedures

In case of fire: First call the emergency number: 112, leave the property and inform the landlord.

The property has fire extinguishers on the floors.

The property has smoke carbon monoxide detectors on each floor.

There is a first aid kit in the property.

The household fire regulations, the position of emergency exits and fire extinguishers are shown at the introduction.

There is a floor plan in the hall showing all this.

Stairs, corridors and doors should be kept clear so that people can leave the home as quickly and easily as possible. Inner doors leading to exits should not be barred.

Own electrical appliances must be technically sound and must not overload the electrical system.

Damage and liability

The use of the property and all its accessories is based on the principle of good stewardship. Minor defects will be remedied by the tenant himself. Any larger faults will be remedied by the landlord within 5 working days.

The lessor excludes all liability.

If any of the rules set out above are violated, a fine of €500.00 plus repair costs will be charged in each case. These will be charged immediately. Practical information

On the day of arrival at the property, you will be given a guided tour with an explanation of the services provided.

You will receive a tag with key fob (2 pieces) of the front and back door. You will also receive information on how to open the entrance gate.

If necessary, manuals of the equipment present will be provided.



Practical information

On the day you arrive at the property, you will be given a guided tour with an explanation of the services provided.

You will receive a tag with key ring (2 pieces) of the front and back door. You will also receive information on how to open the entrance gate.

If necessary, manuals of the equipment present will be provided.

Subject	Address	Phone
Police and fire brigade	alarmnummer	112
Hospital - E.R.	Stationsweg 22 3247 BW Dirksland	+31187607300
GP - pharmacy	Korteweegje 1 3244 AK Nieuwe-Tonge	+31187658085
Dentist	Kon. Julianaweg 40 3241 XC Middelharnis	+31187486393
Tenant	Gerard Korving	+31646131185

Shopping in the neighbourhood

To get you started, we list the shops in the area.

Nieuwe-Tonge has a Spar. This is located 5 minutes from 'De Bouwstee'.

Oude-Tonge (8 minutes) has an Aldi, Albert Heijn, Kruidvat, Gall & Gall and a Bruna. There are also a butcher and a bakery. For additional info check the website Middelharnis (12 minutes) is the largest village of these three. Here there is a Jumbo, Lidl, Plus market and an Albert Heijn. Furthermore, a cosy shopping centre with various shops such as clothes, shoes, gifts etc. Close to this centre is the harbour, and here you will also find cosy restaurants.

If you really want to visit a cosy shopping centre, I refer you to Rotterdam (39 km), Capelle aan den IJssel (49 km), Breda (55 km), Bergen op Zoom (36 km) or Hellevoetsluis (35 km).

